



Seminar: Stiftung, Immobilien & Unternehmen

- ✓ Unser absolutes **Premium-Seminar**: Lernen Sie in nur 3 Tagen alles Wichtige zu Stiftungen für Immobilieninvestoren, (Familien-)Unternehmer und Private Clients: vom effektiven Vermögensaufbau bis zum Vermögensschutz - garantiert praxisbezogen und steueroptimiert
- ✓ **Ort**: Hotel Kaisergarten, Deidesheim (im Herzen der Deutschen Weinstraße) (mit optionalem Rahmenprogramm)
- ✓ **Preis**: 6.500,00 EUR inkl. MwSt.
- ✓ **Datum**: Im Weinmonat: 21. bis 23. Oktober 2024
 Zur Mandelblütenzeit: 27. bis 29. März 2025

Der Begriff Stiftung klingt wohlwollend und wird weitläufig zunächst mit gemeinnützigem Handeln und großen Vermögenswerten gleichgesetzt. Das greift jedoch, wie die Praxis zeigt, zu kurz. Vor allem Familienstiftungen, „Immobilienstiftungen“ und unternehmensverbundene Stiftungen erfreuen sich aktuell besonderer Beliebtheit.

Steuerberater/Wirtschaftsprüfer Prof. Dr. Robert Lehleiter und Rechtsanwalt Dr. Stefan Humm bringen für Sie Licht ins Dunkel zur Rechtsform Stiftung, zeigen deren Vor- und Nachteile auf und fassen aktuelle Motive in der Praxis für Gestaltungen mit Stiftungen zusammen.

Speziell für Immobilienbesitzer, -investoren und Bauträger:

- ✓ Gestaltungen mit Stiftungen für private und gewerbliche Immobilienbesitzer und -investoren
- ✓ Vermögensaufbau mit 15% Steuersatz anstelle des persönlichen (Höchst-)Steuersatzes
- ✓ Vermögensaufbau durch steuerfreie Veräußerung von Immobilien nach 10 Jahren
- ✓ Die Stiftung als „ultimate“ Holding (Dividenden zu über 99% steuerfrei, Vorbereitung eines Unternehmensverkaufs/Exits (Veräußerungsgewinne zu über 99% steuerfrei), Vermeidung Wegzugsbesteuerung etc.)

Speziell für (Familien-)Unternehmer und die Nachfolgeplanung:

- ✓ Dauerhafte Sicherung des Familienunternehmens
- ✓ Steueroptimierte Gestaltung der Erbfolge
- ✓ Schutz vor Zersplitterung des Vermögens in der Generationenfolge
- ✓ Dauerhafte Versorgung und Schutz der Familie
- ✓ Konfliktvermeidung in der Familie und im Unternehmen

Viele weitere (Anlage-)Gestaltungen mit Stiftungen:

- ✓ Stiftung & Aktien/Kapitalvermögen & Co.: Steuerfreie Mitnahme von Veräußerungsgewinnen
- ✓ Die gemeinnützige Stiftung: Für Menschen, die Gutes tun & der Gesellschaft etwas zurückgeben wollen
- ✓ Die Liechtensteiner Stiftung: Internationale Vermögensverwaltung und Vermögensschutz (mit praktischen Insights durch einen Referenten aus Liechtenstein)
- ✓ u.v.m.

Anmeldung unter <https://stiftungs-akademie.de/kontakt/#form>

Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Stefan Humm & Robert Lehleiter